

Дружественно

п. Коммунарка ул. Садовая 7  
 отчет 2016 ГОД  
 Общая жилая площадь

634,10

	вх. Сальдо		Тариф С 01.01.16- 30.06.16	Тариф С 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-64 513,84	38 911,67	18,55	23,86	159 968,49	147 382,19	660 212,18	86,76	150 906,63	19,69	-55 451,99	51 497,97	92,13%
Содержание общего имущества	-38 639,99	22 825,96	10,45	11,08	81 719,64	78 953,11	85 631,58	11,25	83 020,48	10,91	-42 369,95	25 592,49	96,61%
з/п рабочих							37 056,80	4,87	37 056,80	4,87			
налоги							11 185,52	1,47	7 485,47	0,98			
транспортные							241,97	0,03	241,97	0,03			
аренда							2 282,76	0,30	2 282,76	0,30			
связь (телефон, интернет)							806,58	0,11	806,58	0,11			
спец. Одежда							322,63	0,04	322,63	0,04			
расходы на канцелярию							161,32	0,02	161,32	0,02			
Одн энергия							1 817,76	0,24	4 261,15	0,56			
материалы							3 043,68	0,40	3 043,68	0,40			
Услуги по управлению МКД							28 712,56	3,77	27 358,12	3,60			
з/п АУП							17 501,16	2,30	17 501,16	2,30			
налоги АУП							5 326,44	0,70	3 535,23	0,46			
общехозяйственные АУП							2 739,31	0,36	3 652,42	0,48			
транспортные АУП							967,89	0,13	967,89	0,13			
связь (телефон, интернет)							483,95	0,06	483,95	0,06			
АХР							967,89	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							725,92	0,10	1 217,47	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	3 203,02	1,40	1,78	12 070,26	11 413,66	10 957,25	1,44	12 070,26	1,44	0,00	3 859,62	94,56%
Уборка пом. и территории	-1 622,59	5 626,19	4,35	5,00	34 485,21	30 681,76	36 623,35	4,81	33 639,89	4,42	-777,27	9 429,64	88,97%
з/п уборщицы							22 675,42	2,98	22 675,42	2,98			
налоги уборщица							6 893,33	0,91	4 580,43	0,60			
материалы уборщица							564,60	0,07	380,46	0,05			
з/п дворника							4 678,14	0,61	4 678,14	0,61			
налоги дворника							1 411,51	0,19	944,98	0,12			
материалы дворника							564,60	0,07	380,46	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	15 133,31	11 534,17	2,35	6,00	31 693,38	26 333,66	527 000,00	69,26	22 176,00	2,91	24 650,69	16 893,89	83,09%
Экспертиза кровли 560 м.кв.							527 000,00	69,26	22 176,00	2,91			
Вывоз ТБО		3 290,39	3,23	4,64	29 871,66	27 768,79			29 871,66	3,93		5 393,26	92,96%
Коммунальные услуги													
Отопление		80 955,75	2 036,74	2 108,03	272 161,62	263 738,90			272 161,62	35,77		89 378,47	96,91%
ХВС		13 776,75	23,32	24,32	38 090,81	40 606,78			38 090,81	5,01		11 260,78	106,61%
Канализация		16 704,46	28,00	29,20	45 734,58	49 838,96			45 734,58	6,01		12 600,08	108,97%

АКТ НЕ ПОДПИСАН

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Коммунары ул.Садовая д.7**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

Уборка помещений и территории 2016						5,00
Фактическая стоимость						4,68
Содержание 2016						11,08
Фактическая стоимость						10,91
вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	30,36	12,59
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,49	57,60	3 440,52
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	2,00	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	57,60	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	6,00	497,76
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	24	0,83	2,00	39,82
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	2,00	3 900,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	41,48	2,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	130	0,00	0,22	2 811,56
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	2,00	99,55
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,10	634,10	380,46
16	Очистка цоколя здания от мха.		1	30,25	50,00	1 512,50
<b>Итого оказано услуг по уборке</b>						<b>17 819,06</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	590,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		60,50	12,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	352,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	634,10	-
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	590,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	90,00	-
10	Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	57,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	33,80	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	-	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	360,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	634,10	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	372,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	17,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	18,00	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС				-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	4,00	-

	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	8,00	-
24						
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	372,00	7 626,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	106,00	2 173,00
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	372,00	33 759,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	372,00	4 501,20
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	634,10	1 534,52
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	67,00	4 053,50
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	-	60,50	6,00	-
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	12,40	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,46	634,10	291,69
39						
40	АДС	человек	6	0,60	634,10	2 282,76
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				2 130,58
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	634,10	13 696,56
	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>				-	<b>72 956,30</b>
	<b>Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.</b>					<b>41 510,24</b>
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	634,10	17 653,34
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	634,10	6 772,19
	<b>Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.</b>				-	<b>90 775,37</b>

подпись председателя мкд

подпись мастера ЖЭУ